

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.07.2021.-30.09.2021. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89.St-2542/17-29**

**Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2021.-30.09.2021. GODINE**

Unovčenje nekretnina

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 predmetna nekretnina prodana je kupcu ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391.

Kupac nekretnine ZE-TRA d.o.o., Sveti Ivan Zelina Krečaves 91a, OIB: 84412170391, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 923.865,75 kn.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima i u tijeku je prijenos vlasništva natrag na stečajnog dužnika INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725.

Stanje žiro računa trenutno je 2.932,81kuna

#### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel o provedbi upisa otvaranja stečajnog postupka nad nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvratku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to : 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :

1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, i prijenos prava vlasništva na stečajnog dužnika . INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725.

U Miholjancu, 03.10.2021. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.